



BELISLA



En Belisla ofrecemos soluciones inmobiliarias que mejoran el entorno que las rodea, desde la funcionalidad y el buen gusto.

Belisla es una firma abierta, articulada en torno a los principios de la independencia, el emprendimiento, la asociación, la innovación y la flexibilidad.

Nuestro segmento es el mercado intermedio, un espacio para el crecimiento, para nuevas ambiciones, para espíritus creativos e innovadores.

Creceamos con nuestros clientes, compartimos su mentalidad y construimos relaciones a muy largo plazo con ellos.

Belisla Encant



Belisla Encant es una promoción formada por 32 viviendas de 2 dormitorios con 1 o 2 baños, todas ellas con terrazas, garaje, trastero. La mitad de ellas con su propio jardín y la otra mitad con una amplia terraza-lounge privada en la planta cubierta. Dispone a su vez de zonas comunes ajardinadas, piscina y solárium, pensadas para disfrutar, compartiendo momentos especiales en familia o con amigos.

Entregada en 2021

Belisla Vistabella



Belisla Vistabella es una promoción de 36 apartamentos construidos con magníficas calidades, comprendiendo viviendas de 2 y 3 dormitorios, todas ellas con 2 baños, trasteros y plazas de aparcamiento incluidas. Firmado por los prestigiosos arquitectos Maged Bermawi y Adrián Bedoya, Belisla Vistabella está conceptualizado como un proyecto con una clara vocación integradora en el paisaje natural que la rodea.

Entregada en 2023

Belisla Es Vedra



Belisla Es Vedra es una promoción de 44 viviendas de 1 y 2 habitaciones con 1 y 2 cuartos de baño

Belisla Es Vedrá se inspira en la mejor arquitectura de los años 40 y 50. Toma de ella su idea de la geometría funcionalista, el estudio de las características del ambiente donde se inscribe el edificio y el característico diálogo entre elementos exteriores e interiores. Del aparcamiento subterráneo surgen inmensas palmeras que escalan las fachadas y sobrevuelan las azoteas para, acariciando el cielo de Ibiza, supervisar la vida que allí acontece.

**Obras iniciadas en octubre de 2022.
Entrega prevista en 2024**

Equipo Belisla

Belisla es una empresa constituida por socios y profesionales de perfil nacional e internacional, con amplia experiencia en los sectores de la promoción inmobiliaria, ingeniería y construcción, banca de inversión y capital riesgo, consultoría estratégica y gestión de empresas.

Damián Sangro Director General

Licenciado en Empresariales, ha trabajado muchos años en el mundo del capital de riesgo (Gilde Investment Management, NetFractal). Posteriormente fundó y dirigió varias empresas en las industrias de publicidad exterior y marketing digital, las cuales ha vendido o fusionado hace un tiempo. Es inversor en el fondo de capital riesgo Adara VP y aporta más de 25 años de experiencia como empresario y directivo, con especialidad en ventas, marketing y comunicación. Lleva más de 5 años involucrado personalmente en el desarrollo de las promociones de Belisla con 70 viviendas construidas y vendidas con éxito en Ibiza y 74 más en fase de construcción a fecha de hoy. Ha adquirido, junto con su equipo, suelos para desarrollar 70 viviendas adicionales y una parcela de desarrollo comercial en la mejor zona de Ibiza.

Miguel Pemán Director

Estudió en los EE. UU. para su educación secundaria y luego se graduó con una licenciatura en Finanzas del Trinity College en Connecticut. Comenzó su carrera profesional en un importante banco de inversión de Wall Street donde fue ejecutivo responsable de su negocio en LATAM. Tras esa exitosa experiencia, en 2006 regresa a España para hacerse cargo de los negocios e inversiones de la familia Pemán. Reporta directamente al Presidente y es miembro del Directorio de todos los proyectos de desarrollo inmobiliario del grupo. Está activo en todos los aspectos de los proyectos clave para el éxito, incluidos: Adquisiciones, Finanzas, Construcción, Marketing y Ventas. Es el responsable asignado para desarrollar un centro comercial de lujo en una ubicación privilegiada de Ibiza. Ha ampliado el alcance de inversión del grupo para incluir un negocio de alimentos y bebidas y fundó una agencia de relaciones públicas de gran éxito. Está en numerosos consejos de administración de empresas privadas, incluidos SyncRTC y MashmeTV. Es socio fundador de Belisla.



Equipo Belisla

Ricardo Hueso Director Técnico

Obtuvo la licenciatura en ingeniería civil en Valencia en 1985. Después de obtener un MBA en ICADE (Madrid) en 1988, comenzó su carrera en el negocio de la construcción con Dragados, la principal empresa constructora de España. Allí fue responsable de supervisar la construcción de propiedades comerciales en varias ciudades importantes antes de convertirse en Gerente Regional de desarrollo en las Islas Canarias. Posteriormente, fue designado como Gerente General de Edival, empresa regional de promoción y construcción. Durante un período de seis años, su liderazgo condujo a un aumento significativo en la facturación, elevando a la empresa al nivel más alto de su campo en la industria. Más tarde fue seleccionado para el puesto de Director de Gestión de Propiedades en BBVA-España, donde pudo utilizar su marca única de experiencia y conocimientos durante tres años hasta que se unió a Ibiza Investor y desde hace más de 5 años a Belisla.

Jon Yanguas Director Financiero

Licenciado en Ciencias Económicas y PDD por el IESE. Más de 15 años de experiencia en el sector inmobiliario como Director Financiero en Edival, empresa promotora de referencia en Comunidad Valenciana. Más de 70 promociones, 30 proyectos de gestión de suelo y refinanciaciones.

Ha fundado y liderado una empresa de Project Management e Inversión inmobiliaria.

Incorporado al grupo Belisla desde 2022 se encarga de todos los aspectos financieros, jurídicos contables y administrativos del grupo..

Vicente Miró Director

Es Licenciado en Ciencias Económicas y Máster en Auditoría Financiera. Es miembro del Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.), co-fundador y socio de una firma de consultoría. Ha compaginado su actividad profesional con la gestión y desarrollo de proyectos inmobiliarios. Miró es también Agente Oficial de la Propiedad Inmobiliaria y experto en el negocio de la promoción inmobiliaria con más de 30 años de experiencia, especialmente en sus aspectos económicos y financieros, coordinando todos los detalles técnicos, legales, fiscales y administrativos de los proyectos. Ha fundado y liderado, como socio y CEO, varias empresas de desarrollo e inversión. Lleva más de 5 años incorporado al equipo de Belisla.





www.belisla.com

C/ Monte Esquinza, 35. 28010, Madrid.